

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-06 11:07:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/15859**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-01-16**
Adresas: **Rietavas, L. Ivinskio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **6897-3009-9016**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **52.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.48 kv. m**
Tūris: **245 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179257**
Koordinatė Y: **369971**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **19723 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-26**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **6897-3009-9027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2804 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1738 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-26**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas

Unikalus daikto numeris: **6897-3009-9038**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **VB**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **30.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **12.00 kv. m**
Tūris: **150 kub. m**
Medžiaga: **Plytos**
Koordinatė X: **6179384**
Koordinatė Y: **370100**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2485 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1541 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1541 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-21**

2.4. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6897-3009-9016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora k, arteziniai gręžiniai k1;k2;k3i)**
Unikalus daikto numeris: **6897-3009-9049**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **19400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2017-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis", a.k. 171668992**
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-3009-9016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-3009-9027, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6897-3009-9038, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 6897-3009-9049, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 92**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-3009-9016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-3009-9027, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6897-3009-9038, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-138**
Aprašymas: **2012-04-23 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.04-31, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 449.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 6897-3009-9038, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA RAUDIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 6897-3009-9038, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2937**

2025-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

JOLANTA DAUKINTIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-06 11:08:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1658208**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-21**
Adresas: **Rietavas, L. Ivinskio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2816-2987**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6857/0004:30 Rietavo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.9981 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4767 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4767 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0649 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4565 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **23256 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-914.36.110.)-1207**
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VTP-1/5MŽP-12-(15.5.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis", a.k. 171668992**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-03-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 36SŽN-27-(14.36.55.)**
Plotas: **2.9981 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-26**
Terminas: **Nuo 2018-03-21 iki 2043-03-19**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2013-10-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2017**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.446 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0087 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.3684 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0147 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1414 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.037 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Eurometras", a.k. 170550172
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2013-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
Licencija Nr. G-866-(526)**
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2816-2987, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 36SK-914.36.110.)-1207**
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353633**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vši "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Rietavo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-314**

[registravimo data: **2022-06-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100285313**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

[registravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100298263**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

[registravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100688890**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-10-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2017**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29875 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis" Prašymo Nr. 43181745
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. SP-46251 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Daukintienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 11:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 11:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-04 11:01 - 2025-09-03 11:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_44-1658208.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-06 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-